

Stand: September 2023

Fachinformation für Brandschutzdienststellen/Feuerwehren Reduzierung von Falschalarmen – Betriebsbuch der BMA

Für eine Reduzierung von Falschalarmen durch Brandmeldeanlagen ist es erforderlich, dass jede Tätigkeit der Feuerwehr im Zusammenhang mit einer Brandmeldeanlage in das **Betriebsbuch der Brandmeldeanlage** eingetragen wird.

Die Eintragungen helfen dem Betreiber und der Wartungsfirma der Brandmeldeanlage sowie der Brandschutzdienststelle geeignete Maßnahmen einzuleiten, um weitere Falschalarme u.a. durch schon mal ausgelöste Brandmeldeeinrichtungen zu verhindern bzw. zu minimieren.

Das Betriebsbuch einer Brandmeldeanlage liegt i.d.R. immer an der Brandmeldezentrale (Erstinformationsstelle für die Feuerwehr – FBF/FAT) und ist im Wesentlichen in zwei Teile gegliedert.

Betriebsereignisse → Hier trägt die Feuerwehr auch **alle** Alarme und der Betreiber sowie die Wartungsfirma die anderen Betriebsereignisse ein!

Betriebsbuch BMA VdS 2182 : 2010-06 (08)							
Betriebsereignisse							
Meldungen/Störungen/Abschaltungen							
(einzutragen durch Eingewiesene oder Sachkundige Person (EP/SP) oder Fachkraft des Instandhalters (Ih))							
➔ Brandalarm (B) • Störung (St) • Abschaltung (A) • Wiedereinschaltung (W)							
Datum	Uhrzeit	Alarm-zähler-stand	Ereignis	Melder-gruppe Nr.	Melder Nr.	Ursache/Grund bzw. ab- oder wiedereingeschaltetes Gerät	Name
12.8.17	06:30	635	B	10	5	Melder ohne Grund ausgelöst	Müller, FW
12.8.17	06:50	636	A	10	5	Melder abgeschaltet; Info an W TG	Huber, HSM
13.8.17	15:40	638	W	10	5	Melder getauscht u. in Betrieb gem.	Weber, W TG

Instandhaltungen:

Brandmeldeanlagen werden alle 3 Monate inspiziert (Inspektion) und jährlich einmal gewartet (Wartung). Einen Nachweis darüber findet man ebenfalls im Betriebsbuch.

Betriebsbuch BMA VdS 2182 : 2010-06 (08)				
Instandhaltung				
Inspektionen / Wartungen / Instandsetzungen / Verbesserung / Prüfung nach Änderungen bzw. Erweiterungen				
(einzutragen durch Fachkraft des Instandhalters (Ih))				
Der Betreiber hat seinem Versicherer Änderungen an der BMA sowie Nutzungsänderungen der überwachten Räume mitzuteilen.				
Datum	Uhrzeit	Alarm-zähler-stand	Ergebnis der Inspektion / ausgeführte Arbeiten / Sonstiges	Name
9.12.17	12:30	619	BMA Wartung 2017 durchgeführt	Weber, W TG
6.3.18	14:30	626	Inspektion 1/2018 durchgeführt	Weber, W TG
12.6.18	9:30	638	Inspektion 2/2018 durchgeführt	Weber, W TG

Ein aktuell geführtes Betriebsbuch der Brandmeldeanlage hilft allen (Betreiber, Wartungsfirma und Feuerwehr) weiter und kann zur Reduzierung von Falschalarmen beitragen.

Jürgen Weiß
Fachbereichsleiter